

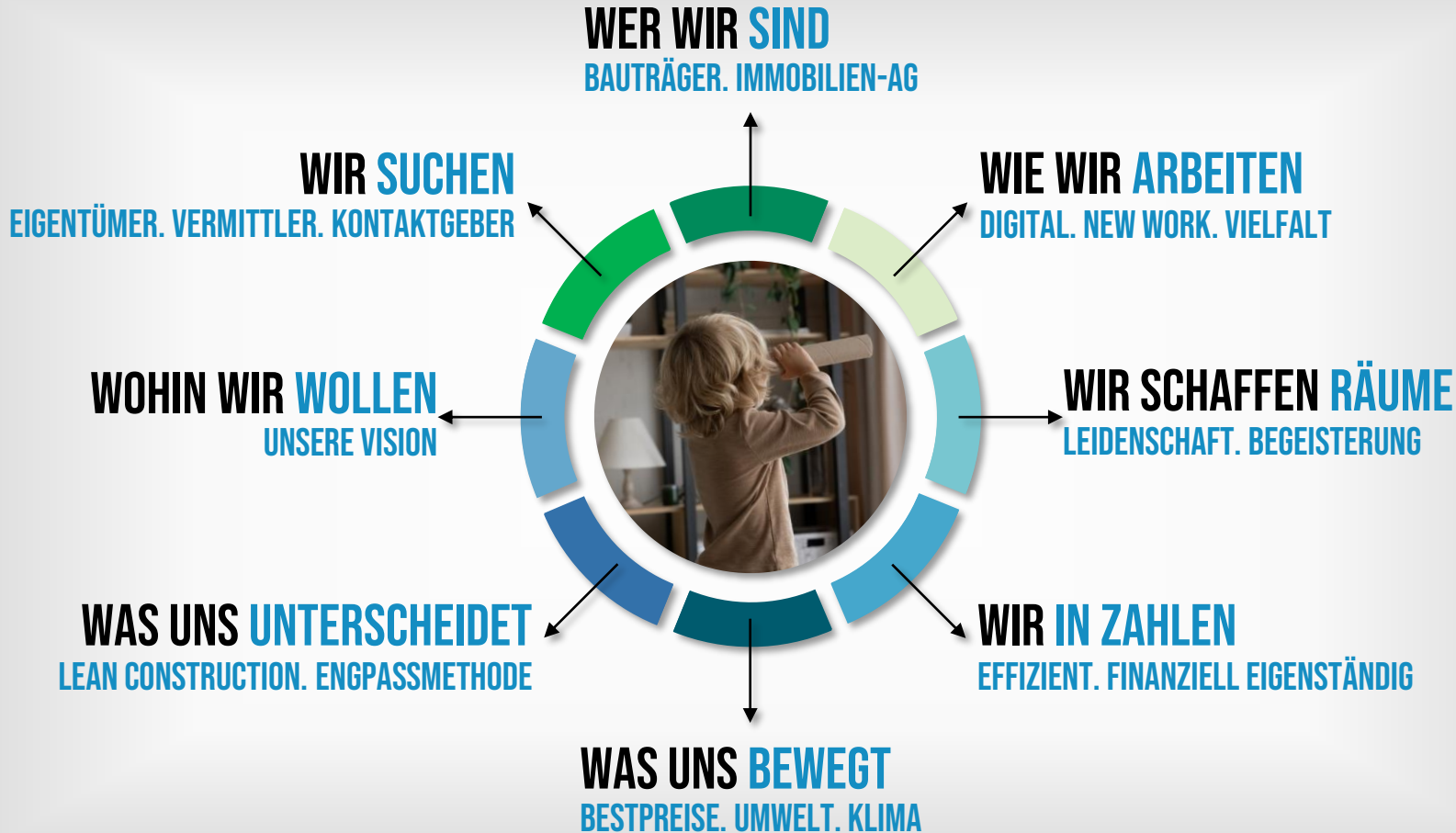


WIR SCHAFFEN RÄUME FÜR IHRE ZUKUNFT



WIR SCHAFFEN RÄUME
FÜR IHRE ZUKUNFT





WER WIR SIND

BAUTRÄGER. IMMOBILIEN-AG

2001 wurden wir als „kleine Aktiengesellschaft“ gegründet. **Partner beteiligen sich** seitdem als Aktionäre und bringen **Wissen, Erfahrungen** sowie **Kontakte** ein.

Unsere Wurzeln gehen zurück auf ein familiär geführtes Unternehmen. Über **mehr als 35 Jahre Erfahrung** verfügen wir mit Neu-, Umbauten und Bestandsimmobilien.

Im Wohnungsbau haben wir uns zu einem **innovativen, dynamischen** und **deutschlandweit** tätigen Bauträger entwickelt.



[ZURÜCK ZUR ÜBERSICHT](#)



WIR SCHAFFEN **RÄUME**
FÜR IHRE **ZUKUNFT**





CLOUD-UNTERNEHMEN



INGENIEUR-
GESELLSCHAFT



KEINE HIERARCHIEN

WIE WIR ARBEITEN

DIGITAL. NEW WORK. VIELFALT

Vollständig digitalisiert können wir an jedem Ort und zu jeder Zeit arbeiten. Um allen Anforderungen der Baubranche gewachsen zu sein, **bilden wir uns stetig weiter.**

Von Anfang bis Ende ist **für jedes Bauprojekt ein verantwortlicher Bauingenieur** mit hoher Fachkompetenz zuständig. Ein engagiertes Team mit langjährigen Branchenerfahrungen ist Grundlage unseres Erfolgs.

Vielfalt, Vertrauen und **Verlässlichkeit** machen uns stärker. Keine Hierarchien, **flexible Arbeitszeiten**, Arbeiten mit Leistungsbudget, **familienfreundliche Bedingungen** und **Beteiligung** des gesamten Teams als Aktionäre motivieren jeden einzelnen Mitarbeiter.

WIR SCHAFFEN RÄUME

BEGEISTERUNG. PRAXISERFAHREN

Wir entwickeln und realisieren Immobilienprojekte mit Begeisterung.

Alles erfolgt **aus einer Hand**: vom Ankauf eines Grundstückes, Abriss- oder Bestandsgebäudes, dem gesamten Neu-/Umbau, bis hin zum Verkauf oder Vermietung.

Wir bauen auf **langjährige Zusammenarbeit** mit **praxiserfahrenen** Architekten, Statikern, Energieberatern, Vermessern und Gutachtern sowie uns verbundenen Handwerkspartnern.

Erhebliche Zeit- und Kostenvorteile kommen unseren Kunden zu Gute.

AKQUISE



ANKAUF



ENTWICKLUNG



STEUERUNG



VERKAUF

[ZURÜCK ZUR ÜBERSICHT](#)



WIR IN ZAHLEN

EFFIZIENT. FINANZIELL EIGENSTÄNDIG

Eigenkapital 1.166.932 €

Eigenkapitalquote 29,73%

Bilanzsumme 8.637.911 €

Dividende 19 €

(je 100€-Nennwertaktie)

Gewinn 187.664 €

Ausfallwahrscheinlichkeit 0,57%*

(*SkyMinder-Bonitätsauskfft. Bauräger Ø 4,2%)

Jahreszahlen 2022

WIR KÖNNEN DEUTSCHLANDWEIT IMMOBILIENPROJEKTE
EIGENSTÄNDIG **BIS ZU 20 MIO. EURO** UMSETZEN.

WAS UNS BEWEGT

BESTPREISE. UMWELT. KLIMA

Trotz steigender Neubaupreise bieten wir **Wohnungen zu Bestpreisen** an, die man sich leisten kann. Wir bauen **gehobenen Standard** ohne Kompromisse.

Kontinuierliche Verbesserungen, kurze Entscheidungswege und **Veränderungen als Chance ansehen** kennzeichnen unser Arbeitsumfeld. Dies und die Zusammenarbeit mit langjährigen Dienstleistern und Handwerkspartnern sind beste Voraussetzungen, Projekte **effizient, reibungslos** und **zeitgerecht** zu realisieren.

Selbstverständlich liegen uns Umwelt, Klima und lokale Identität sehr am Herzen. Deshalb werden **Energieeffizienz** und **regionale Bedürfnisse** auch umgesetzt.

Zufriedene Kunden und Investoren sind unser Ergebnis.



BESTPREISE



CHANGE
MANAGEMENT



ÖKOLOGIE

ZURÜCK ZUR ÜBERSICHT



WAS UNS UNTERSCHIEDET

LEAN CONSTRUCTION. ENGPASSMETHODE

Unser Unternehmen ist ein **Vorreiter von Lean Construction** in der Immobilienwirtschaft. Daher erreichen wir unschlagbar **niedrige Herstellungskosten** unserer Bauprojekte im Vergleich zu Mitbewerbern.

Ständige Prozessoptimierung und Mitarbeiter zum **gleichen Verständnis unseres Wertesystems** zu führen, machen uns als Bauprojektgesellschaft so erfolgreich.

Projektmanagement und **Innovationen** nach der **Engpassmethode (TOC)** sind beste Voraussetzungen für ein Bauen nach System.

Wir schaffen ein bezahlbares Zuhause!



**UNSCHLAGBARE
HERSTELLUNGSKOSTEN**



**STÄNDIGE
PROZESSOPTIMIERUNG**



BAUEN NACH SYSTEM



WOHIN WIR WOLLEN

UNSERE VISION



Wir wollen **nicht nur Wohnungen** bauen, sondern Menschen **ein Zuhause** bieten. Durch **modernste Arbeitsweisen** sind wir **Wegbereiter für Schaffung von Wohnraum**, weil bei uns **Bezahlbarkeit und Qualität** Hand in Hand gehen. In einer stetig teurer werdenden Welt wollen wir **deutschlandweit** den Wohnungsbau revolutionieren.

WIR SCHAFFEN RÄUME FÜR IHRE ZUKUNFT



B. Sc. Fynn Reinhardt
(Stellv. f. d. Mitarbeiter)



Dr. Marc Philipp Kolpin
(Mitgl. d. Aufsichtsrats)

WIR SUCHEN

EIGENTÜMER. VERMITTLER. KONTAKTGEBER



Grundstücke / Altbauten / Bestandsimmobilien



mindestens **600 qm**, (bebaubar) **ab 3 Einheiten**



in Städten/Stadtnähe mit Bus-, Bahn- oder Gleisanschluss

IHRE VORTEILE AUS EINER WIN-WIN-PARTNERSCHAFT



Vermittlungsprovision erhalten



Einheiten **zum Bestpreis** kaufen



Bauprojekt einbringen und **Bauherr werden**



Investoren/Persönlichkeiten erweitern unser **Immobilien-Netzwerk**

[ZURÜCK ZUR ÜBERSICHT](#)

SPRECHEN SIE UNS AN! DEUTSCHLANDWEIT

NORD-/ OSTDEUTSCHLAND

GHAITH ALYOUSEF

Tel: 0157 715 162 21
E-Mail: galyousef@efm-ag.de



WEST-, MITTEL-/ SÜDDEUTSCHLAND

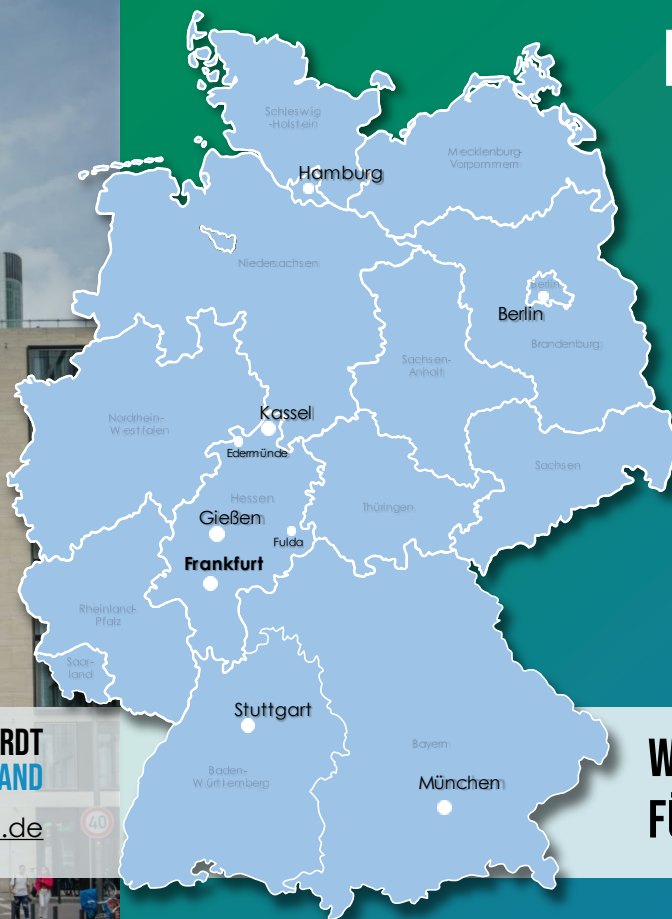
LASSE REINHARDT

Tel: 0176 346 604 43
E-Mail: lreinhardt@efm-ag.de



WIR SCHAFFEN RÄUME FÜR IHRE ZUKUNFT





DIREKT ZUR HOMEPAGE

- [Startseite](#)
- [Wir schaffen Lebensräume](#)
- [Was uns bewegt](#)
- [Wie wir arbeiten](#)
- [Wer wir sind](#)
- [Wo Sie uns finden](#)
- [Unsere Referenzen](#)
- [News & Medien](#)
- [Kontakt aufnehmen](#)



KARL-HEINZ REINHARDT
VORSTAND
khreinhardt@efm-ag.de

**WIR SCHAFFEN RÄUME
FÜR IHRE ZUKUNFT**



WWW.EFM-AG.DE 

XING  LinkedIn  immo 